

MEMORIA DE CALIDADES

Pasaje San Juan





Estructura

Estructura de hormigón armado y forjado reticular de hormigón.



Fachada

Cerramiento exterior con revestimiento continuo monocapa blanco y acabado decorativo mediante aplacado de piedra en algunos puntos de la fachada. Aislamiento térmico y acústico.



Carpintería exterior

Carpintería con perfilaría de PVC y cristales dobles con cámara de aire. Persianas enrollables de lamas de aluminio en dormitorio y salón.

Barandillas exteriores en cristal de seguridad y herrajes de acero inoxidable.



Tabiquería interior

Tabiquería en interiores tipo "Pladur" con placas de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico. La separación entre viviendas está diseñada con fábrica de ladrillo perforado cerámico.





Carpintería interior

La puerta de acceso de la vivienda será blindada, lacada en blanco por el interior y acabado de madera por el exterior. Contará con mirilla óptica y chapa de seguridad.

Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y manillas acabadas en acero inoxidable. Los armarios empotrados también llevarán puertas abatibles lacadas en blanco.



Pavimentos

Todo el suelo interior de la vivienda será de gres porcelánico con acabado imitación madera y el suelo se rematará con un rodapié blanco. Las terrazas exteriores serán de gres porcelánico antideslizante. Los trasteros que dan al aparcamiento serán de gres porcelánico.



Techos y acabados

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales. Baños revestidos con alicatado porcelánico.

Se considera falsos techos de placa de yeso laminado continuo tipo "Pladur" en toda la vivienda, con registro puntual para mantenimiento de equipo de climatización.



Cocina

Mobiliario: muebles altos y bajos y encimera en cuarzo compacto tipo "Silestone". Fregadero de acero inoxidable instalado bajo cubierta, con grifería monomando.

Electrodomésticos: placa de inducción, campana extractora integrada en mueble alto, horno eléctrico y microondas.



Baños

Pavimento en gres porcelánico con terminación imitación madera (en continuidad con el resto de la vivienda). Paredes en gres porcelánico. En baño principal, se considera plato de ducha de gran formato con mampara. En baño secundario se considera bañera acrílica. En ambos se considera grifería termostática cromada.

Se consideran sanitarios de porcelana vitrificada color blanco y lavabos murales con grifería monomando cromada.



Climatización y ventilación

Sistema de calefacción y refrigeración mediante bomba de calor distribuido por conductos.





Calefacción y agua caliente

La generación de agua caliente será por aerotermia con bomba de calor dedicada y acumulador. Este sistema será individual de cada vivienda. Mediante la aerotermia, se aprovecha la energía contenida en el aire para calentar el agua, lo que lo define como un sistema sostenible.



Telecomunicaciones y electricidad

Instalación eléctrica según reglamento de Baja Tensión con grado de electrificación alto. Instalación de dos placas solares y la posibilidad de ampliación hasta seis. Instalación de telecomunicaciones para TV/FM y telefonía según normativa. Bases de TV y datos en todos los dormitorios, en el salón y en el gimnasio polivalente. Instalación de video-portero automático.



Garaje común

Pavimento de hormigón acabado con capa de rodadura pulida de cuarzo. Puertas automáticas de acceso común de vehículos.

Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos con todo el cableado necesario instalado dejando el punto de enchufe para la instalación de la estación de carga del vehículo.

Puertas de seguridad (con cumplimiento normativa resistencia al fuego) para el acceso desde el sótano a cada vivienda.



Zonas comunes

Más de 1.500 m² de superficie común: pasaje con zonas ajardinadas, área de juego de niños, espacios de esparcimiento y circulación peatonal provista de iluminación y bancos.

Piscina común, con zona de uso infantil y solárium comunitario con pavimento de gres y área verde.

Junto al acceso peatonal, se contempla un sistema de “SMART LOCKERS” para uso exclusivo del complejo. Es un sistema de taquilla inteligente, que permite tomar y dejar paquetes de manera fácil y segura.



Mejoras

Piscina privada

Bañera a ducha y viceversa

Ampliación de placas solares hasta un máximo de seis

Nota: El presente documento es de carácter informativo. Las imágenes expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario es meramente decorativo y los patios privados serán entregados sin paisajismo.





BARRIO
VIVO
promotora

 +34 644 66 86 10

 www.pasajesanjuan.es

 ventas@pbarriovivo.es

 [barriovivo_promotora](https://www.instagram.com/barriovivo_promotora)

