

GUÍA DE MANTENIMIENTO MÍNIMO

DEPARTAMENTOS

| Partida | Cada mes | Casa 6 meses | Cada año | Casa 2 años | Actividad | MESES PROPUESTOS | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------|----------------------|------------------------|-------------|-----------------|------------------|---------|-------|-------|------|-------|-------|--------|------------|---------|-----------|-----------|--|--|---|---|--|--|
| | | | | | | Enero | Febrero | Marzo | Abril | Mayo | Junio | Julio | Agosto | Septiembre | Octubre | Noviembre | Diciembre | | | | | | |
| INSTALACIONES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Red Agua Potable | | | x | | Revisar | | | | | | | | | | | | | | | x | | | |
| Red Eléctrica | | | x | | Revisar | | | | | | | | | | | | | | | | x | | |
| Tablero Eléctrico | | | x | | Mantener | | | | | | | | | | | | | | | | x | | |
| Enchúfles - Interruptores | | | x | | Revisar | | | | | | | | | | | | | | | | x | | |
| Calefacción | | | x | | Mantener | | | | x | | | | | | | | | | | | | | |
| Citofonía | | x | | | Revisar | | | | | | | | | | | | | | | | x | | |
| Alarma de Robo | | | x | | Revisar | | | | | | | | | | | | | | | | x | | |
| Extracción forzada baños | | | x | | Limpiar | | | | | | | | | | | | | | | | x | | |
| TERRAZAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jardineras | | | | x | Impermeabilizar | | | | x | | | | | | | | | | | | | | |
| Canaletas | | | x | | Revisar | | | | x | | | | | | | | | | | | | | |
| Bajadas agua lluvias | | | x | | Limpiar | | | | x | | | | | | | | | | | | | | |
| Sumideros y rejillas | | | Después de cada lluvia | | Limpiar | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HUMEDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vivienda en general | | Ventilar diariamente | | | Revisar | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FILTRACIONES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sellos Tinas y receptáculos | | x | | | Mantener | | | | x | | | | | | | | | | | x | | | |
| Sello Lavatorios | | x | | | Mantener | | | | x | | | | | | | | | | | x | | | |
| Sello Espejo | | x | | | Revisar | | | | x | | | | | | | | | | | x | | | |
| Sellos Lavaplatos | | x | | | Mantener | | | | x | | | | | | | | | | | x | | | |
| Sellos Lavadero | | x | | | Mantener | | | | x | | | | | | | | | | | x | | | |
| Sellos Ventanas | | x | | | Mantener | | | | x | | | | | | | | | | | x | | | |
| Grifería | | x | | | Revisar | | | | x | | | | | | | | | | | x | | | |
| Sifones | | x | | | Revisar | | | | x | | | | | | | | | | | x | | | |
| APERTURAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Puertas | | | x | | Ajustar | | | | x | | | | | | | | | | | | | | |
| Puertas closet, baños y cocina | | | x | | Ajustar | | | | x | | | | | | | | | | | | | | |
| Quincañería y bisagras | | | x | | Lubricar | | | | x | | | | | | | | | | | | | | |
| Enchapes | | | | x | Revisar | | | | x | | | | | | | | | | | | | | |
| Carros ventanales | | | x | | Lubricar | | | | x | | | | | | | | | | | | | | |
| Cierrea ventanales | | | x | | Revisar | | | | x | | | | | | | | | | | | | | |
| CALEFACCIÓN Y GAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Calefón y calderas | | | x | | Mantener | | | | x | | | | | | | | | | | | | | |
| Cocina y hornos | | | x | | Mantener | | | | x | | | | | | | | | | | | | | |
| Estufas | | | x | | Mantener | | | | x | | | | | | | | | | | | | | |
| Radiadores | | | x | | Mantener | | | | x | | | | | | | | | | | | | | |
| Ductos evacuación de gases | | | x | | Limpiar | | | | x | | | | | | | | | | | | | | |
| CERÁMICOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fragüe | | | x | | Reparar | | | | x | | | | | | | | | | | | | | |
| Cerámicas sopladas o quebradas | | | x | | Revisar | | | | x | | | | | | | | | | | | | | |
| PINTURA, BARNICES Y ENCHAPES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Exteriores | | | x | | Pintar | | | | | | | | | | | | | | | | x | | |
| Maderas | | | x | | Rebarnizar | | | | | | | | | | | | | | | | x | | |
| Metales | | | | x | Pintar | | | | | | | | | | | | | | | | x | | |
| Papel mural | | | x | | Revisar | | | | x | | | | | | | | | | | | | | |
| Cocina y baño | | | | x | Pintar | | | | | | | | | | | | | | | | x | | |
| Interiores | | | | x | Pintar | | | | | | | | | | | | | | | | x | | |
| Fisuras | | | x | | Reparar | | | | | | | | | | | | | | | | x | | |
| SEGURIDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Exteriores | | | x | | Recarga | | | | | | | | | | | | | | | | x | | |
| Red Húmeda | | | x | | Revisar | | | | | | | | | | | | | | | | x | | |

Revisar: Realizar inspección y en caso de encontrar defectos reparar.

Mantener: Acción preventiva para asegurar el buen funcionamiento. Utilizar servicio técnico autorizado y guardar comprobante.